ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61 00-165
13.09.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Изработване на проект за ЧИ на ОУПО, за поземлен имот с идентификатор 06286.26.5, землището на гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящата докладна записка е изготвена по заявление вх. № 9400-839 от 25.03.2024г. от Кръстю Тодоров Маринов, гр. София, ул. "Дядо Цоне" №1, с което иска издаване на разрешение за изработване на проект за ЧИ на ОУПО, за промяна на предназначението на ПИ № 06286.26.5, по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, от земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива", в обособяване на територия с допустима промяна на предназначение от обработваема земя – нива, с допустима промяна на предназначението за Ов – Рекреационна устройствена зона за вилен отдих. Промяната е обоснована от местоположението на поземления имот, предмет на заданието за проектиране, който имот граничи с територии с общо предназначение – Ов / Рекреационна устройствена зона за вилен отдих /, както и с път от републиканската пътна мрежа – III-638.

След като се запознах с представено задание и проектопредложение, предлагам на Общински съвет - Брезник, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.135, ал.1, във връзка с чл.124, ал.1, във връзка с чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Брезник:

1. Одобрява заданието за изменение на ЧИ на ОУПО на ПИ № 06286.26.5, по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, от земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива", в обособяване на територия с допустима промяна на предназначение обработваема земя – нива, с допустима

промяна на предназначението Ов /Рекреационна устройствена зона за вилен отдих/. Промяната е обоснована от местоположението на поземления имот, предмет на заданието за проектиране, който имот граничи с територии с общо предназначение – Ов /Рекреационна устройствена зона за вилен отдих/, както и с път от републиканската пътна мрежа – III-638.

2. Разрешава да бъде изработен проект за ЧИ на ОУПО на ПИ №06286.26.5, по КККР на гр. Брезник, за промяна на предназначението, от земеделска земя с начин на трайно ползване **„Нива"**, в обособяване на територия с допустима промяна на предназначение обработваема земя – нива с допустима промяна на предназначението Ов /Рекреационна устройствена зона за вилен отдих/.

3. Проектите да се изготвят по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.5 от ЗУТ – по искане и за сметка на заинтересованите лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ:
1.Нотариален акт №120, ТОМ3, ДЕЛО 372, ВХ.№ 1737 от 26.11.2021г., ИЗДАДЕН ОТ СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА - Брезник;
2.Скица на ПИ 06286.26.5; №15-193813-26.02.2024г.;
3.Скица – проектопредложение и задание за ЧИ на ОУПО.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Десислава Парлапанска – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК
2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-193813-26.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **06286.26.5**

Гр. **Брезник**, общ. **Брезник**, обл. **Перник**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е **от 19.05.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Брезник, местност ДРАЖУЛ**
Площ: **7087 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Скица **№ 15-193813-26.02.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-107903-26.02.2024 г.**
.....
ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ ООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **026005**
Съседи: **06286.26.4, 06286.26.40, 06286.26.9, 06286.26.38, 06286.26.6**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **КРЪСТЮ ТОДОРОВ МАРИНОВ**
площ 7087 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 166 том 7 рег. 1736 от 26.11.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Брезник

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-193813-26.02.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-107903-26.02.2024 г.**

.....

ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ ООД